


ОБЩИНА ТУТРАКАН

ЗА П О В Е Д
РА-04-0242 / 18.10.2024
.....
гр. Тутракан

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл.14, ал. 2 от ЗОС, чл.74, ал.3, във връзка с чл. 23, ал.1 и ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/, като взех предвид протокола на тържната комисия, назначена със Заповед № РД-04-856/03.09.2024 г.

У Т В Ъ Р Ж Д А В А М:

1. Резултатите от проведения на 03.09.2024 г. публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост, за срок от 5 /пет/ стопански години, представляващ земеделска земя от общински поземлен фонд, съставляваща имот с идентификатор № 78238.50.96, в местността „Сяновски лозя”, категория 2 /втора/, с обработваема площ от 344,828 дка., находяща се в землището на с. Цар Самуил, ЕКАТТЕ 78238, Община Тутракан и класирането на участниците, съгласно предоставения ми от тържната комисия протокол:

Първо място: ЕТ „Агропом-2-91 Николай Недев“

Второ място: няма

Трето място: няма

2. **ОПРЕДЕЛЯМ:** ЕТ „Агропом-2-91 Николай Недев“ с ЕИК: 118556233, със седалище и адрес на управление: гр. [REDACTED], общ. [REDACTED], обл. [REDACTED], ул. „[REDACTED]“ № [REDACTED] представлявано от Николай [REDACTED] Недев с ЕГН: [REDACTED], Л. К. № [REDACTED] изд. на [REDACTED] от МВР-[REDACTED] с постоянен адрес: гр. [REDACTED], общ. [REDACTED] обл. [REDACTED], ул. „[REDACTED]“ № [REDACTED] в качеството му на управител, за спечелил търга с явно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост, за срок от 5 /пет/ стопански години, представляващ земеделска земя от общински поземлен фонд, съставляваща имот с идентификатор № 78238.50.96, в местността „Сяновски лозя”, категория 2 /втора/, с обработваема площ от 344,828 дка., находяща се в землището на с. Цар Самуил, ЕКАТТЕ 78238, Община Тутракан.

3. В 14 /четирнадесет/ дневен срок от получаването на настоящата заповед спечелилият търга следва да внесе достигнатата на търга годишна наемна цена от **27 586,24 лв. /двадесет и седем хиляди петстотин осемдесет и шест лева и двадесет и четири стотинки/** по банкова сметка на Община Тутракан: IBAN-[REDACTED], BIC: [REDACTED], код [REDACTED] в “ЦКБ-АД”, клон Русе, като след приспадане на внесения депозит, остават за внасяне - **24 827,62 лв. /двадесет и четири хиляди осемстотин двадесет и седем лева и шестдесет и две стотинки /**

4. В срок от 30 /тридесет/ дни от датата на издаване на настоящата заповед, но не по-рано от датата на влизането ѝ в сила, спечелилият участник да сключи договор за наем за обекта, предмет на търга.

5. Неизпълнението на задълженията по т.3 и неявяването в срока по т.4 се считат за отказ от сключване на договора и депозитната му вноска в размер на **2 758,62лв. /две хиляди седемстотин петдесет и осем лева и шестдесет и две стотинки/ се задържа в полза на Община Тутракан.**

6. На основание чл.60, ал.1 от АПК допускам предварително изпълнение на настоящата заповед, при следните мотиви:

Началото на стопанската 2024/2025 година е от 01.10.2024г. Преди началото ѝ следва да бъдат сключени всички договори за отдаване под наем на земеделските земи от ОПФ, за да се осигури достатъчно време на всеки наемател, да изпълни своите задължения и да сключи договор е необходимо да се допусне предварително изпълнение.

Настоящата заповед се състави в три еднообразни екземпляра – един към Регистъра за заповеди, един за спечелилия участник и един за архива на Дирекция “Общинска собственост и стопански дейности”.

Заповедта да се публикува на официална интернет страница на община Тутракан и да се обяви на информационното табло в община Тутракан, в деѝна на издаването ѝ.

Заповедта да се изпрати на спечелилия търга участник в 3/три/ дневен срок от издаването ѝ, с препоръчително писмо с обратна разписка, за сведение и изпълнение.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд – Силистра.

Д-Р ДИМИТЪР СТЕФАНОВ
Кмет на Община Тутракан

